

Ljár: 2026.09.26.

Dr. Kuti Szilvia
Közjegyzői Irodája

Budapest V., 3.sz.
1052 Budapest, Szervita tér 5. I. em. 1.



Belváros-Lipótváros Bp. Főv.
V. ker. Polgármesteri Hivatal

IX A - 2848

2026 SZEPT 11.

E.sz:

2.

Üi:

db melléklet

2026. szeptember 10.

Irón János székfoglaló
Füsti Roland



+36 (1) 485 0742, +36 (1) 485 0743, +36 (1) 266 9796

iroda.kutisilvia@kozjegyzo.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11069/N/43/2024/81.

H I R D E T M É N Y I D É Z É S

Alulírott dr. Füsti Roland, mint dr. Kuti Szilvia Budapest V. kerület 3. számú székhelyre kinevezett közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes a Budapesten, 1956. november 28. napján végintézkedés hátra hagyása nélkül elhunyt

néhai GUNDEL KÁROLY születési neve: Gundel Károly

(született: Budapest, 1883. szeptember 23., anyja neve: Kommer Anna) magyar állampolgár, volt 1056 Budapest, Bástyá utca 8-10. szám alatti lakos, **I. r. örökhagyó,**

valamint az őt követően Balatonszemesen, 1976. június 04. napján végintézkedés hátra hagyása nélkül elhunyt,

néhai LATINOVICS ZOLTÁN születési neve: Latinovics Zoltán

(született: Budapest, 1931. szeptember 09., anyja neve: Gundel Katalin), volt 1022 Budapest, Endrődi Sándor utca 67/A. szám alatti lakos, **II. r. örökhagyó,**

valamint az őket követően 1982. szeptember 10. napján végintézkedés hátra hagyásával elhunyt,

néhai DR. GUNDEL ENDRE születési neve: dr. Gundel Endre

(született: Budapest, 1912. október 24., anyja neve: Blasutig Margit), volt 1056 Budapest, Bástyá utca 10. IV. emelet 3. szám alatti lakos, **III. r. örökhagyó,**

valamint az őket követően 1984. június 10. napján végintézkedés hátra hagyása nélkül elhunyt,

néhai GUNDEL FERENC születési neve: Gundel Ferenc

(született: Budapest, 1917. február 15., anyja neve: Blasutig Margit), volt 1032 Budapest, Selyem utca 4. II. emelet 3. szám alatti lakos, **IV. r. örökhagyó,**

valamint az őket követően Svájcban (Goldach), 1985. október 30. napján végintézkedés hátra hagyása nélkül elhunyt,

néhai DEÉR ÖDÖNNÉ születési neve: Gundel Margit Anna

(született: Budapest, 1909. május 04., anyja neve: Blasutig Margit, volt 1118 Budapest, Bakator utca 5-7. I. emelet 1. szám alatti lakos, **V. r. örökhagyó,**

valamint az őket követően 1993. január 29. napján végintézkedés hátra hagyásával elhunyt,

néhai GUNDEL FERENCNE születési neve: Kenedy Mária

(született: Budapest, 1925. szeptember 12., anyja neve: Vörösmarty Jolán, volt 1032 Budapest, Selyem utca 4. II. emelet 3. szám alatti lakos, **VI. r. örökhagyó,**

valamint az őket követően Budapesten, 1993. június 30. napján végintézkedés hátra hagyása nélkül elhunyt

néhai SZÖLLŐSSY IMRE KÁROLYNÉ születési neve: Gundel Zsuzsanna

(született: Budapest, 1941. december 16., anyja neve: Kabdebó Györgyike, volt 1161 Budapest, Tavirózsa utca 9. IV. emelet 17. szám alatti lakos, **VII. r. örökhagyó,**

valamint az őket követően Budapesten, 1993. július 26. napján végintézkedés hátra hagyásával elhunyt

néhai GUNDEL IMRE születési neve: Gundel Imre

(született: Budapest, 1927. június 11., anyja neve: Blasutig Margit), volt 1183 Budapest XVIII. kerület, Léva utca 32. szám alatti lakos, **VIII. r. örökhagyó,**

valamint az őket követően Budapesten, 1997. november 18. napján végintézkedés hátra hagyása nélkül elhunyt

néhai DR. GUNDEL ENDRÉNÉ születési neve: Kabdebó Györgyi
(született: Szászrégen, 1909. július 08., anyja neve: Patzauer Irén), volt 1056 Budapest, Bástya utca 10. IV. emelet 3. szám alatti lakos, **IX. r. örökhagyó,**

valamint az őket követően Budapesten, 1999. december 22. napján végintézkedés hátra hagyása nélkül elhunyt

néhai GUNDEL ANNA ÉVA születési neve: Gundel Anna Éva
(született: Budapest, 1919. december 04., anyja neve: Blasutig Margit), volt 1053 Budapest, Reáltanoda utca 19. földszint 2. szám alatti lakos, **X. r. örökhagyó,**

valamint az őket követően Budapesten, 2001. január 20. napján végintézkedés hátra hagyása nélkül elhunyt,

néhai GUNDEL ISTVÁN FERENC születési neve: Gundel István Ferenc
(született: Budapest, 1925. december 25., anyja neve: Blasutig Margit), volt 1027 Budapest, Jurányi utca 10. II. emelet 2. szám alatti lakos, **XI. r. örökhagyó,**

valamint az őket követően Budapesten, 2002. október 14. napján végintézkedés hátra hagyása nélkül elhunyt,

néhai DR. MATITS LAJOSNÉ születési neve: Gundel Pálma Ilona
(született: Budapest, 1922. december 12., anyja neve: Blasutig Margit), volt 1037 Budapest, Mátyáshegyi köz 9. 2/2. szám alatti lakos (leltár szerinti utolsó tartózkodási helye: 1029 Budapest, Szent József utca 5.), **XII. r. örökhagyó,**

valamint az őket követően Budapesten, 2005. május 20. napján **végintézkedés hátra hagyásával** elhunyt,

néhai GUNDEL ISTVÁN FERENCNÉ születési neve: Schuszter Márta Irén
(született: Orosháza, 1925. május 21., anyja neve: Hunyák Margit), volt 1027 Budapest, Jurányi utca 10. 2/2. szám alatti lakos, **XIII. r. örökhagyó,**

valamint az őket követően Budapesten, 2009. szeptember 25. napján végintézkedés hátra hagyása nélkül elhunyt,

néhai BUJTOR ISTVÁN FERENC születési neve: Bujtor István Ferenc
(született: Budapest, 1942. május 05., anyja neve: Gundel Katalin), volt 1026 Budapest, Lepke utca 32. I. emelet 1. szám alatti lakos, **XIV. r. örökhagyó,**

valamint az őket követően Budapesten, 2010. június 13. napján végintézkedés hátra hagyása nélkül elhunyt,

néhai DR. FRENREISZ ISTVÁNNÉ születési neve: Gundel Katalin
(született: Budapest, 1910. május 02., anyja neve: Blasutig Margit), volt 1124 Budapest, Sashegyi út 9. szám alatti lakos, **XV. r. örökhagyó,**

valamint az őket követően Reichenauban (Németország), 2013. május 26. napján végintézkedés hátra hagyása nélkül elhunyt,

néhai DEÉR ENDRE ÖDÖN születési neve: Deér András
(született: Budapest, 1939. január 05., anyja neve: Gundel Margit), volt Budapest, Bakator utca 5. 1/1. szám alatti lakos, **XVI. r. örökhagyó,**

valamint az őket követően Hollandiában, 2016. április 28. napján végintézkedés hátra hagyása nélkül elhunyt,

néhai MÉRTH ISTVÁN TAMÁSNÉ születési neve: Gundel Judit

(született: Budapest, 1953. március 14., anyja neve: Sólyom Éva), volt 1091 Budapest, Üllői út 53/A. 3/27. szám alatti lakos, **XVII. r. örökhagyó,**

valamint az őket követően Budapesten, 2016. október 11. napján végintézkedés hátra hagyása nélkül elhunyt,

néhai CSILLAGH ANDRÁSNÉ születési neve: Körmendy Margit Anna

(született: Budapest, 1943. július 25., anyja neve: Gundel Anna), volt 2051 Biatorbágy, Bethlen Gábor utca 25. szám alatti lakos, **XVIII. r. örökhagyó,**

valamint az őket követően Kecskeméten, 2020. május 13. napján végintézkedés hátra hagyása nélkül elhunyt,

néhai CSILLAGH ANDRÁS születési neve: Csillagh András

(született: Budapest, 1940. augusztus 13., anyja neve: Szenes Zsuzsánna), volt 2051 Biatorbágy, Bethlen Gábor utca 25. szám alatti lakos, **XIX. r. örökhagyó,**

valamint az őket követően Gyomaendrődön, 2022. október 24. napján végintézkedés hátra hagyása nélkül elhunyt,

néhai GUNDEL TIBOR FERENC születési neve: Gundel Tibor Ferenc

(született: Budapest, 1954. június 06., anyja neve: Székelyhidy Mária Anna), volt 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 82. szám alatti lakos, **XX. r. örökhagyó,**

valamint az őket követően Budapesten, 2023. október 30. napján végintézkedés hátra hagyása nélkül elhunyt,

néhai GUNDEL GÁBOR FERENC születési neve: Gundel Gábor Ferenc

(született: Budapest, 1948. december 30., anyja neve: Székelyhidy Mária Margit), volt 1031 Budapest, Kazal utca 133. szám alatti lakos, **XXI. r. örökhagyó,**

valamint az őket követően Budapesten, 2024. augusztus 22. napján végintézkedés hátra hagyása nélkül elhunyt,

néhai PALLAVICINI-PÁLINKÁS BORBÁLA ILONA

születési neve: Pallavicini-Pálinkás Borbála Ilona

(született: Budapest, 1954. június 04., anyja neve: Dudás Ilona Magdolna), volt 1183 Budapest, Léva utca 32. szám alatti lakos, **XXII. r. örökhagyó,**

valamint az őket követően Hollandiában, 2025. június 16. napján végintézkedés hátra hagyása nélkül elhunyt,

néhai MÉRTH ZSIGMOND ISTVÁN születési neve: Mértth Zsigmond István

(született: Budapest, 1976. november 03., anyja neve: Gundel Judit), volt 1091 Budapest, Üllői út 53/A 3. em. 27. szám alatti lakos, **XXIII. r. örökhagyó,**

valamint az őket követően Budapesten, 2025. augusztus 09. napján végintézkedés nélkül elhunyt,

néhai TAKÁCS ERVIN GUSZTÁVNÉ születési neve: Gundel Márta Mária

(született: Budapest, 1943. január 12., anyja neve: Székelyhidy Mária Anna), volt 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 22. 2/10. szám alatti lakos, **XXIV. r. örökhagyó**

egyesített alap- és póthagyatéki eljárásában meghozta az alábbi:

V é g z é s t

A közjegyzőhelyettes a fenti örökhagyók egyesített alap- és póthagyatéki ügyének első tárgyalását

2026. év november hó 09. napján 10 óra 00 percre

a közjegyző hivatali helyiségébe (1052 Budapest, Szervita tér 5. I. emelet 1.) tűzi ki és arra az I. rendű örökhagyó részben ismeretlen személyi adatú gyermekeit: Gundel Károly János (születési helye és ideje: ismeretlen; anyja neve: Blasutig Margit; lakcíme: ismeretlen; utolsó belföldi lakóhelye: ismeretlen), Gundel József (születési helye és ideje: ismeretlen; anyja neve: Blasutig Margit; lakcíme: ismeretlen; utolsó belföldi lakóhelye: ismeretlen) és Gundel Erzsébet (születési helye és ideje: ismeretlen; anyja neve: Blasutig Margit; lakcíme: ismeretlen; utolsó belföldi lakóhelye: ismeretlen) örökösként **érdekelteket** természetes személyazonosító adataik ismeretlensége okán a **mellékelt figyelmeztetéssel** hirdetmény útton **m e g i d é z i**, továbbá **felhívja**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 30 napon belül a közjegyzőnél jelentse be**. Ha az ismeretlen öröklésben érdekelt igényét e határidőn belül nem jelenti be, és a tárgyaláson sem jelenik meg, **az eljárás további szakaszában őt, mint öröklésben érdekeltet és igényét figyelmen kívül kell hagyni**.

A tárgyalásra szíveskedjék **magával hozni** eredetben személyazonosító igazolványát (ennek hiányában kártya formátumú vezetői engedélyét vagy útlevelét), lakcímkártyáját, lakcímkártya hiányában egyéb személyi számot igazoló igazolványát, adókártyáját.

A közjegyzőhelyettes tájékoztatja az idézett érdekelteket, hogy az eddig rendelkezésre álló adatok szerint a III., VI., VIII. és XIII. r. örökhagyók után **végintézkedések maradtak**, amelyek az örökhagyók utáni alaphagyatéki eljárásban kihirdetésre kerültek. A végintézkedések ügyfélfogadási időben megtekinthetők a közjegyző hivatali helyiségében. Ha tud egyéb végintézkedésről, azt legkésőbb a tárgyaláson eredetben bocsássa a közjegyzőhelyettes rendelkezésére.

A hirdetmény közzétételének napja: 2026. szeptember 10. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal a felhívással küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Polgármesteri Hivatalnak**, hogy szíveskedjenek e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra közzétenni, majd a közzététel 15. napján e ténnyel a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesíteni.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2026. szeptember 10. napján.

dr. Füsti Roland
közjegyzőhelyettes

FIGYELMEZTETÉS! SZÍVESKEDJÉK FIGYELMESEN ELOLVASNI!

1.) A hagyatéki tárgyalás megtartását és végzés meghozatalát nem akadályozza az a tény, ha a szabályszerű idézés ellenére a megidézett vagy képviselője a hagyatéki tárgyaláson nem jelenik meg. Az örökösöként érdekeltnek célszerű arról gondoskodnia, hogy a szerző fél a hagyatéki tárgyaláson megjelenjen, illetve annak az eljárás során figyelembe venni kívánt jognyilatkozatát csatolja be az eljárás mielőbbi befejezése, illetve a hagyaték átadásának megkönnyítése végett. Az ilyen jognyilatkozatot közokiratba vagy teljes bizonyító erejű (közjegyző aláírás-hitelesítésével ellátott, ügyvéd által ellenjegyzett, két tanú előtt aláírt vagy a nyilatkozó saját kezével írt és aláírt) magánokiratba kell foglalni, **a külföldön kiállított okiratot konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni.**

2.) A hagyatéki eljárásban meghatalmazott képviselőként eljárhat az örökös képviselőjében az örökös társa, vagy annak meghatalmazott, vagy törvényes képviselője, ha közöttük érdekellentét nincs, vagy egymással a hagyatéki eljárásban jogügylet nem lépnek (pl. nem kötnek egyezséget). Ugyanígy járhat el a hagyatéki hitelező képviselőjében másik hagyatéki hitelező, vagy annak képviselője. Meghatalmazott lehet továbbá ügyvéd, ügyvédi iroda, a fél hozzátartozói közül egyeneságbeli rokon, vagy az egyeneságbeli rokon házastársa, örökbefogadó- és nevelő szülő, a fél örökbefogadott és nevelt gyermeke, testvére, a házastársa, az élettársa, a házastársának egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvérének házastársa. Jogilag személy és egyéb szervezet meghatalmazottja lehet továbbá kamarai jogtanácsosa vagy alkalmazottja. Nem lehet meghatalmazott, aki a 18. életévét még nem töltötte be, vagy akit jogerős bírói ítélet közügyektől eltiltott, vagy akit a bíróság – a per tárgyára, illetve a perbeli eljárási cselekményekre kiterjedő hatállyal – jogerősen gondnokság alá helyezett. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, **a külföldön kiállított meghatalmazást konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni.** A meghatalmazást eredeti példányban vagy hiteles másolatban kell az iratokhoz csatolni. A meghatalmazott az eredeti meghatalmazását vagy annak hiteles másolatát az első beadványához mellékelni, vagy ha erre előbb kerül sor, az első jelentkezése alkalmával köteles az iratokhoz csatolás végett a közjegyzőnek átadni. A meghatalmazást az ügyben eljáró közjegyzőnél jegyzőkönyvbe is lehet mondani. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) szerinti rendelkezési nyilvántartásban a meghatalmazásra vonatkozó jognyilatkozat csak a meghatalmazás elfogadásával és az elfogadó nyilatkozat rendelkezési nyilvántartásban történő rögzítésével érvényes. Az ilyen meghatalmazás létrejöttére a meghatalmazott az első jelentkezése alkalmával köteles hivatkozni.

3.) Az örökösöként érdekelt a hagyatéki eljárásban általa megszerzett hagyatéki vagyon egészét vagy részét az öröklésben érdekelt más személyre, kieséses örökösre, vagy hagyatéki hitelezőre átruházhatja a közjegyző által jóváhagyott egyezség formájában. Ezen pont tekintetében öröklésben érdekelt az örökösöként érdekelt, hagyatéki hitelező igénylő, vagy kötelesrészre jogosult, illetve esetlegesen a gyámhatóság; kieséses örökös aki a hagyaték megnyíltával az örökhagyónak nem örököse, de valamelyik örökös kiesése esetén az lenne; hagyatéki hitelező pedig aki a hagyaték átadási teher, vagy az örökhagyó tartozásainak megfizetése iránt igényt terjesztett elő, vagy a hagyatékhoz tartozó vagyontárgyra az eljárásban kötelmi jogcímen igényt támaszt (Hetv. 6. §, 94. §).

4.) A közjegyző tájékoztatja az örökhagyó házastársát (özvegyi jog jogosultját) és az állagörökösöket az örökhagyó házastársát törvényes örökösöként megillető haszonélvezeti jog (özvegyi jog) megváltásának lehetőségéről, az alábbiak szerint:

Az örökhagyó házastársát leszármazó örökös mellett megilleti a holtig tartó haszonélvezeti jog az örökhagyóval közösen lakott lakáson és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon; és egy gyermekrész a hagyaték többi részéből.

A haszonélvezeti jog nem korlátozható, és a házastárssal szemben megváltása nem igényelhető. Osztályos egyezségben a házastársnak a gyermekrész helyett az egész hagyatékra kiterjedő holtig tartó haszonélvezeti jog biztosítható. A házastárs – a jövőre nézve – bármikor igényelheti a haszonélvezeti jog megváltását. A haszonélvezeti jog megváltásának a házastárs és a leszármazó méltányos érdekeinek figyelembevételével kell történnie. A megváltásra kerülő vagyomból a házastársat – természetben vagy pénzben – egy gyermekrész illeti meg.

Ha leszármazó nincs vagy nem örökölhet, az örökhagyó házastársa öröklő az örökhagyóval közösen lakott lakást és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat. Az előző mondatban nem érintett hagyatékok felét az örökhagyó házastársa öröklő, másik felét az örökhagyó szülei öröklő fejenként egyenlő arányban. Az öröklésből kiesett szülő helyén a másik szülő és az örökhagyó házastársa örököl fejenként egyenlő arányban.

Ha leszármazó és szülő nincs vagy nem örökölhet, az örökhagyó házastársa egyedül örököl.

A házastársat az ági vagyonon holtig tartó haszonélvezeti jog illeti meg.

Mind a házastárs, mind az ági örökös – a jövőre nézve – bármikor igényelheti a haszonélvezeti jog megváltását. Az örökhagyóval közösen lakott lakáson és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon fennálló haszonélvezeti jog megváltása a házastárssal szemben nem igényelhető.

Megváltás esetén a házastársat az ági vagyon egyharmada illeti meg.

A haszonélvezeti jog megváltásának a haszonélvezeti örökös és az állagörökös méltányos érdekeinek figyelembevételével kell történnie. (Ptk 7:58. §, 7:59. §, 7:60. §, 7:61. §, 7:69. §)

Az özvegyi jog megváltása iránti igényrel kapcsolatos eljárás lefolytatására az a közjegyző illetékes, aki az örökhagyó hagyatéki eljárásának lefolytatására illetékes. Ha az özvegyi jog megváltása iránti igényt a hagyatéki tárgyalás berekesztéséig előterjesztik, az igényt a közjegyző a hagyatéki eljárásban bírálja el és a hagyatékot annak megfelelően adja át.

Az özvegyi jog megváltásának a póthagyatéki vagyona nézve a póthagyatéki eljárásban is helye van.

Ha az özvegyi jog megváltása tárgyában a felek között egyezség jön létre, a közjegyző annak jóváhagyásáról az általános szabályok szerint határoz, és jóváhagyás esetén az egyezségnek megfelelően adja át a hagyatékot.

Ha az örökösök között öröklési jogi vita nincs és a hagyatékok teljes hatályú átadásának van helye, a közjegyző a megváltás kérdésében külön végzéssel dönt. A közjegyző a hagyatékot a külön végzés végrehajthatóvá válása után – a külön végzésben foglaltakra is figyelemmel – teljes hatállyal adja át.

Ha az örökösök között öröklési jogi vita van, a közjegyző a hagyatékot az özvegyi joggal terhelt a törvényes öröklés általános rendje szerint ideiglenes hatállyal adja át az örökösöknek. A megváltáshoz fűződő jogait az érdekelt perrel érvényesítheti. (Hetv. 96-97. §)

5.) A közjegyző tájékoztatja az érdekelteket az alábbiakról:

a) Ha a 2022. december 31. napját követően meghalt örökhagyó kizárólagos tulajdonában álló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint földnek minősülő ingatlan vagy osztatlan közös tulajdonban álló ilyen ingatlanban az örökhagyó tulajdonában álló tulajdoni hányadot (a továbbiakban együtt: föld) a törvényes öröklés szabályai szerint több örökös közösen örököli – ideértve a csupán kötelesrészsre jogosult, de a kötelesrészét a földből természetben megkapó törvényes örökös is –, annak érdekében, hogy a földön ne keletkezzen osztatlan közös tulajdon, illetve a föld tulajdonostársainak száma ne növekedjen

aa) az örökösök a hagyatéki eljárásban osztályos egyezséget köthetnek,

ab) a földet (a földből az örökrészt, illetve örökrészüket) a hagyatéki eljárásban az örökösök vagy örökösök az öröklésben érdekelt más személyre, a kieséssel örökösre vagy a hagyatéki hitelezőre átruházhatja, illetve átruházhatják akként, hogy ezzel közös tulajdon nem keletkezik, vagy

ac) az örökösztársak az földet, illetve az örökrészt a hagyatéki eljárásban az állam javára ingyenesen felajánlhatják.

b) Ha az a) pontban foglaltak nem vezetnek eredményre, a földet az örökösztársak – ideértve a csupán kötelesrészt jogosult, de a kötelesrészt a földből természetben megkapó törvényes örökös is – a törvényes öröklés szabályai szerint öröklik meg (a csupán kötelesrészt jogosult, de a kötelesrészt a földből természetben megkapó törvényes örökös pedig kötelesrész kiadása jogcímén szerzi) azzal, hogy azt a teljes hatállyal átadott föld tekintetében a teljes hatályú hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését, az ideiglenes hatállyal átadott föld tekintetében az ideiglenes hatályú hagyatékátadó végzés teljes hatályúvá válását megállapító végzés jogerőre emelkedését, a Hetv. 89. §-a szerinti végzés jogerőre emelkedését, hagyatéki per esetén az ítélet jogerőre emelkedését követő öt éven belül

ba) egyben értékesíteniük kell,

bb) egyikük tulajdonába kell adni,

bc) az állam javára ingyenesen fel kell ajánlaniuk, vagy

bd) a földön fennálló osztatlan közös tulajdont a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 2. alcíme szerinti eljárás vagy – a feltételeinek fennállása esetén – a Foktftv. 3. alcíme szerinti eljárás kezdeményezésével meg kell szüntetniük.

c) Ha az örökösztársak a b) pontban foglaltakat nem teljesítik, a megörökölt föld kényszerértékesítésére kerül sor a Foktftv. végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint.

d) A b) pontban foglalt kötelezettség biztosítására az öröklés ingatlan-nyilvántartási átvezetésével egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság a föld tulajdoni lapjára feljegyzi a közös tulajdon rendezésének kötelezettsége tényét az örökléssel érintett tulajdoni hányadok vonatkozásában.

6.) A felek kötelesek előmozdítani az eljárás koncentrált lefolytatását és befejezését. Az eljárásban jelentős tények állítása, és az alátámasztásukra szolgáló okiratok rendelkezésre bocsátása – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a feleket terheli. A felek tényállításaikat és egyéb, tényekre vonatkozó nyilatkozataikat a valóságnak megfelelően kötelesek előadni. A felek és más eljárásbeli személyek eljárási jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során jóhiszeműen kötelesek eljárni. A közjegyző a Hetv. 2. §-ának (1) bekezdése alapján alkalmazandó Pp. 166. §-a alapján pénzbírság megfizetésére kötelezi azt a felet, aki önhibájából az eljárásban jelentős tények tekintetében olyan nyilatkozatot tesz, amelyről bebizonyosodik, hogy valótlan; valamint azt a felet vagy más eljárásbeli személyt, aki a jóhiszeműség követelményével ellentétes magatartást tanúsít. Az a fél, aki egyes eljárási cselekményeket sikertelenül végez, egyes eljárási cselekményekkel indokolatlanul késedelmeskedik, valamely határidőt vagy határidőt mulaszt vagy más módon, akár az eljárásban, akár azt megelőzően az ellenérdekű félnek feleslegesen az eljárási költség körébe tartozó költséget okoz, ennek megtérítésére köteles [Pp. 4. §, 5. §, 86.§ (2) bek.].

7.) A közjegyző tájékoztatja a feleket arról, hogy a hagyatéki eljárás során felmerülő vitás kérdések rendezése érdekében közvetítői eljárás a hagyatéki eljárás folyamatban léte alatt is igénybe vehető. (Hetv. 93. §, illetve a közvetítői tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény).

8.) A közjegyző felhívja a megidézettet, hogy haladéktalanul jelentse be a közjegyzőnél, ha tudomása szerint az örökhagyó hagyatéka tekintetében Magyarországon kívül eljárás volt vagy van folyamatban, egyúttal adja meg a külföldi eljárás beazonosításához szükséges adatokat (eljáró hatóság neve és címe, ügyszám stb.)!